e-COMPROMIS

MON COMPROMIS DE VENTE EN LIGNE

7

Documents à fournir pour la vente d’une maison

- **Votre maison dépend d'un lotissement:**
  - Si oui, y a t-il une association syndicale libre?
  - Si oui, nous indiquer les **noms et coordonnés du président de l'ASL/AFUL en place ou du syndic**.
  - **Le cahier des charges**
- **Votre maison dépend d'une copropriété horizontale :**
  - Si oui, il convient de faire établir un mesurage au titre de la **"loi Carrez"** et indiquer **le nom et l'adresse du syndic.**
- **Si le vendeur a fait construire ladite maison:**
  - Nous adresser la **copie du permis de construire** et la **déclaration d'achèvement de travaux et de conformité.**
- **Si les travaux sont achevés depuis moins de 10 ans :**
  - Nous adresser **l'attestation de souscription** et de **paiement de l'assurance,** ainsi que la **police intégrale.**
- **Si les travaux sont achevés depuis moins de 5 ans:**
  - **Prendre rendez-vous à l'Étude notariale** en vous **munissant de votre dossier de construction** et de **toutes les factures** ,pour calculer le montant de la TVA qui sera retenue sur le prix de vente.